

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1022 del 06/10/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 876 del 09/10/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "AL SOLE DI SICILIA", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Pancrazio De Pasquale n.113/B.

Titolare: Antonio Emanuele Rigano REA n. ME246147 P.IVA n. 03565310830

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.RGNNNM86C20L042D-24072020-1305, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, trasmessa per competenza, con PEC del 10.08.2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 20.03.2020 al n. 0020593/20, nella quale il dichiarante Sig. Antonio Emanuele Rigano nato a Taormina (ME) il 20/03/1986 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Pancrazio De Pasquale n.113/B – C.F. RGNNNM86C20L042D – n.q. titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Giardini Naxos (ME) in Via Pancrazio De Pasquale n.113/B – REA n. ME246147 P.IVA n. 03565310830 - *segnala l'inizio attività*, in forma imprenditoriale, dal 24.07.2020, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, deno-

minata “ **AL SOLE DI SICILIA** ”, categoria TRE *stelle*, nell’immobile disponibile, giusto contratto di Comodato registrato all’Agenzia delle Entrate Taormina il 13.06.2017 al n. 254, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Pancrazio De Pasquale n.113/B, piano secondo, identificato al foglio n.4 part. n.620 sub. 5 Cat.A/2, con una ricettività di *n.3(TRE) camere (n.2 triple + n.1 doppia)* con bagno privato, per complessivi *n.8 (OTTO) posti letto*;

VISTA la denuncia requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Antonio Emanuele Rigano, in data 24.07.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva Bed and Breakfast “ **AL SOLE DI SICILIA** ” Via Pancrazio De Pasquale n.113/B - Giardini Naxos (ME) - dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di *n.3(TRE) camere (n.2 triple + n.1 doppia)* con bagno privato completo, per un totale complessivo di *n.8 (OTTO) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell’immobile e di essere residente nella struttura dove verrà erogato il servizio di prima colazione, che la stessa garantisce l’abbattimento delle barriere architettoniche e che la denominazione non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre esistenti nel territorio provinciale*;

VISTA la dichiarazione del Sig. Antonio Emanuele Rigano del 24/07/2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara che l’indirizzo PEC della struttura è il seguente : *ae.rigano@pec.it* , impegnandosi di mantenerlo attivo e funzionante e di comunicare ogni sua variazione;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia;

TENUTO CONTO della Relazione Tecnica Asseverata, resa il 24.07.2020 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico dott. Ing. Carlo Papali, iscritto all’Albo degli ingegneri di Messina al n. 2944, relativa all’immobile dove viene svolta l’attività de quo, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Pancrazio De Pasquale n.113/B, piano secondo , nella quale attesta, che l’immobile: è identificato al foglio n.4 part. n.620 sub. 5 Cat.A/2; non è sottoposto ad alcun vincolo culturale, paesaggistico-ambientale, storico-architettonico; la destinazione d’uso e coerente con l’attività da svolgere; è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di Segnalazione Certificata per l’Agibilità prot. 10102 del 22.06.2020 e che successivamente non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia; che lo stato e la destinazione dei luoghi sono conformi alla planimetria presentata, al catastale e alla Segnalazione Certificata per l’Agibilità prot. 10102 del 22.06.2020; che la dimensione delle camere sono state calcolate al netto dei bagni i quali risultano privati e completi di 4 pezzi; è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l’esercizio dell’attività; che gli impianti tecnici presenti sono conformi al D.M. n.37/2008; che l’attività rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.94 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi; che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i., per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di *n.3(TRE) camere (n.2 triple + n.1 doppia)*, per complessivi di *n.8 (OTTO) posti letto*;

ACQUISITO il consenso Sig. Antonio Emanuele Rigano, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **AL SOLE DI SICILIA** ”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Pancrazio De Pasquale n.113/B, piano secondo , identificata al foglio n.4 part. n.620 sub. 5 Cat.A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *di n.3(TRE) camere (n.2 triple + n.1 doppia)* con bagno privato, per complessivi *di n.8 (OTTO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Antonio Emanuele Rigano nato a Taormina (ME) il 20/03/1986 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Pancrazio De Pasquale n.113/B – C.F. RGNNNM86C20L042D – n.q. titolare dell’omonima impresa individuale con sede in Giardini Naxos (ME) in Via Pancrazio De Pasquale n.113/B – REA n. 246147 P.IVA n. 03565310830 e che l’attività verrà svolta in forma imprenditoriale ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione e all’indirizzo pec, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **AL SOLE DI SICILIA** ”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Pancrazio De Pasquale n.113/B, piano secondo , identificata al foglio n.4 part. n.620 sub. 5 Cat.A/2, nella tipologia **Bed &**

Breakfast, categoria 3(TRE) stelle, con una ricettività di *di n.3(TRE) camere (n.2 triple + n.1 doppia)* con bagno privato, per complessivi *di n.8 (OTTO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Antonio Emanuele Rigano nato a Taormina (ME) il 20/03/1986 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Pancrazio De Pasquale n.113/B – C.F. RGNNNM86C20L042D – n.q. titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Giardini Naxos (ME) in Via Pancrazio De Pasquale n.113/B – REA n. 246147 P.IVA n. 03565310830 e che l'attività verrà svolta in forma imprenditoriale ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione e all'indirizzo pec, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. : n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)